

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОЧАКОВСКОЕ»

350087, г.Краснодар, ул. Очаковская, 3, ИНН 2311198156 / КПП231101001, ОГРН 1152311014338

Исх. №_19_ от «_06_» __07__ 2016г.

Губернатору Краснодарского края

Кондратьеву В.И.

от Председателя правления ТСЖ «Очаковское»
Чулковой Веры Сергеевны
прож.: 350072, г. Краснодар, Калининский с/о,
пос. Российский, ул. Очаковская, д. 3, кв. 20,
т. 89054055330

Уважаемый Вениамин Иванович!

Я обращаюсь к Вам от имени 116 собственников многоквартирного дома по ул. Очаковской, 3 г.Краснодара.

Довожу до Вашего сведения, что жильцы дома 2 года живут без отопления. Застройщиком нашего дома является Матвеев Александр Николаевич, 28.06.1979 года рождения, паспорт 0315 № 036967 выдан 22.08.2014г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара, зарегистрированного по адресу: г. Краснодар, ул. Симферопольская, д.40, кв. 201, тел. 89288849900.

Застройщик бросил дом и свои обязательства перед собственниками по газификации теплогенераторной, проведения центрального водоснабжения и устранения иных нарушений законодательства, согласно решению Прикубанского районного суда г. Краснодара от 24.08.2012г. и Определения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 27.03.2014г. по гражданскому делу № 2-44/2012 (одной из сторон спора выступала АМО г. Краснодар) не исполнил.

В соответствии с вышеуказанными решениями Матвеев А.Н. обязан был достроить многоквартирный дом и сдать его в эксплуатацию в установленном законом порядке.

До настоящего времени дома не сданы в эксплуатацию, отсутствует централизованное холодное водоснабжение, отопление, **газовая котельная (теплогенераторная) не оборудована дымоходами, венканалами, газовым счетчиком, нет кровли, нет электрической части, в связи с чем, не соответствует требованиям СНиП**, выделенная электрическая мощность на весь многоквартирный дом 90кВт не соответствует нормативам, отсутствует отмостка с северной стороны дома, плитка в подъездах и др.

На неоднократные обращения к застройщику о достройки домов и подключения всех сетей коммуникаций и устранения строительных недостатков со стороны как ТСЖ, так и собственников помещений, застройщик Матвеев А.Н. не реагирует, отсылая решение данных вопросов на своего компаньона в строительстве Зайцева Дмитрия Владимировича, 16.02.1982 года рождения, паспорт 0306 №

050552, выдан 07.12.2005г. УВД Карасунского округа г. Краснодара, зарегистрированного по адресу: РФ, Республика Адыгея, п. Новая Адыгея, ул. Майкопская, д. 1/1, кв. 28, тел. 89282099981, 89882476060.

Мною получены от ОАО «Краснодаргоргаз» технические условия на газификацию теплогенераторной многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п.Российский, ул. Очаковская, 3 (первоначальный номер техусловий в ОАО Краснодаргоргаз» на имя Матвеева А.Н. № 68745) **без права проведения мероприятий по проектированию и выполнения работ по технологическому присоединению.**

В ОАО «Краснодаргоргаз» передано письмо о проектировании теплогенераторной силами горгаза.

При поддержке администрации г. Краснодар и ОАО «Краснодаргоргаз» был создан ПК «СТРОЙГАЗ» по газификации п. Российский. В ОАО «Краснодаргоргаз» мне было рекомендовано вступить в указанный кооператив. Несмотря на то, что председателем кооператива на собрании была озвучена сумма взносов в кооператив по нашему дому **в размере 7,5 млн. рублей**, собственники помещений проголосовали за вступление в кооператив. Однако, ни сайта у кооператива, ни иной информации, о его деятельности нет, за что и сколько какому дому нужно оплачивать с учетом тепловой мощности котельной – также отсутствует информация. Согласно информации от председателя кооператива газификация дома будет осуществляться в 2017-2018гг.

Сегодня, 06.07.2016 года Вы проводили совещание о подготовке жилищно – коммунального комплекса к зиме на 1 октября. При выделенной застройщиком электрической мощности на весь наш многоквартирный дом 90 кВт, с учетом постоянной заселяемости жильцов, в этом году электрические сети дома будут плавиться и гореть. Довожу до Вашего сведения о том, что наш дом не готов к отопительному сезону.

Газотранспортная сеть по ул. Очаковской принадлежит ОАО «Краснодаргоргаз». К указанной газотранспортной сети по ул. Очаковской подключены другие многоквартирные дома.

Я от всех собственников дома обращаюсь к Вам об оказании помощи, содействия и вмешательства в решении вопроса о газификации нашего дома ОАО «Краснодаргоргаз» на отопительный период 2016-2017гг, и поручить разобраться в сложившейся ситуации с недобросовестными застройщиками, не исполнившими решения суда.

С уважением,

Председатель Правления ТСЖ «Очаковское»



Чулкова В.С.